

En Madrid, a 22 de julio de 2024

Elaia Investment Spain SOCIMI, S.A., sociedad debidamente constituida por tiempo indefinido de conformidad con la legislación española, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 34.195, folio 1, M-615106, con N.I.F. A-87436846 y con domicilio social en Calle Serrano 16, 5º Derecha, 28001, Madrid (la “Sociedad”), en cumplimiento de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) 596/2014 sobre abuso de mercado (“**Reglamento Sobre Abuso de Mercado**”), el artículo 227 de la Ley 6/2023 de 17 de marzo de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, y la Circular 3/2020 de BME MTF Equity que regula la información a suministrar por empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la “**Circular 3/2020 de BME Growth**”), pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

1. En fecha 18 de julio de 2024, D. Nicolas Alexandre Ruggieri, identificado con N.I.E. Y4457706K, persona afectada según lo dispuesto en el artículo 19 del Reglamento Sobre Abuso de Mercado, ejecutó una operación de compraventa de acciones de la Sociedad (la “**Compraventa**”), por intermedio de Batipart Immo Long Terme, SAS, sociedad debidamente constituida por tiempo indefinido de conformidad con la legislación luxemburguesa, inscrita en el Registro Mercantil de Luxemburgo, con número B215968 y con domicilio social en Luxemburgo, Rue Du Fort Rheinsheim 4-6, 2419.
2. La Compraventa alcanzó el umbral de comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“**CNMV**”).
3. Se adjunta a esta comunicación copia de la comunicación realizada a la CNMV en la que constan los detalles de la Compraventa.
4. En cumplimiento de lo previsto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se deja expresa constancia de que la información aquí comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Elaia Investment Spain SOCIMI, S.A.

D. Javier Sanz Arrechea

Secretario no consejero



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Nicolas Alexandre Ruggieri

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Consejero

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

Elaia Investment Spain SOCIMI SA

b) LEI:

959800PVOXSNU7G96490

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa <i>Currency</i> 4.h)
ES0105281002	Acción	Compra	18/07/2024	XXXX	515751,00	2,13	EUR
Total Agregado <i>Aggregated information</i> 5)					515751,00	2,13	

Otra información | *Additional information*